

A Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 994411]; székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; levelezési cím: 1453 Budapest, Pf. 44; központi iroda: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12–14. VI. lh. III. em.; adószám: [24181970-2-41]), mint a **Műszaki és Természettudományi Egyesületek Szövetsége „f. a.”** (megyei nyilvántartási szám: 13. PK.60.431/1989; 1055 Budapest, Kossuth tér 6–8.; felszámolási eljárás kezdete: 2013. szeptember 2.) a Fővárosi Törvényszék 4. Fpk. 01-12-012221/15. számú végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanjait.

A pályázatok adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. szeptember 23.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. október 28.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

1. Szolnok belterület, 800. hrsz.-ú, természetben Szolnok, Kossuth Lajos út 4. sz. alatt található, 493 m² területű, 485/493 tulajdoni hányadú, kivett irodaház megnevezésű ingatlant, 77 000 000 Ft (hetvenhétmillió forint) nettó ajánlati áron.

A bánatpénz összege: 2 300 000 Ft (kettőmillió-háromszázezer forint).

A tulajdoni lap III. részében a következő tények és a következő jogok vannak bejegyezve: elidegenítési és terhelési tilalom, végrehajtási jog.

Műemlék jellegű építmény.

2. Kecskemét belterület, 4096. hrsz.-ú, természetben Kecskemét, Rákóczi út 2. sz. alatt található, 1125 m² területű, 503/1125 tulajdoni hányadú, kivett irodaház megnevezésű ingatlant (Zsinagóga) 170 000 000 Ft (százhetvenmillió forint) nettó ajánlati áron.

A bánatpénz összege: 5 000 000 Ft (ötmillió forint).

A tulajdoni lap III. részében a következő tények és a következő jogok vannak bejegyezve: földmérési jel elhelyezését biztosító használati jog, elidegenítési és terhelési tilalom, végrehajtási jog, vezetékjog.

Az épület műemlékvédelem alatt áll.

3. Zalaegerszeg belterület, 2273/7/A/6. hrsz.-ú, természetben Zalaegerszeg, Dísz tér 7. szám alatt található, 590 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadú társasházban található iroda, 44 000 000 Ft (negyvennégy millió forint) nettó ajánlati áron.

A bánatpénz összege: 1 350 000 Ft (egymillió-háromszázötvenezer forint).

A tulajdoni lap III. részében a következő tények és a következő jogok vannak bejegyezve: jelzálogjog, végrehajtási jog.

Az irodákhoz tartozik a közös tulajdonból 1199/10000 közös tulajdoni hányad.

4. Székesfehérvár belterület, 65. hrsz.-ú, természetben a dr. Koch László u. 13. sz. alatt található, 396 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant 35 000 000 Ft (harmincötmillió forint) nettó ajánlati áron.

A bánatpénz összege: 1 000 000 Ft (egymillió forint).

A tulajdoni lap III. részében a következő tények és a következő jogok vannak bejegyezve: végrehajtási jog, vezetékjog.

5. Pécs II. ker. belterület, 16573/2. hrsz.-ú, természetben a Búza tér 6. sz. alatt található, 4879 m² területű, 1029/4880 tulajdoni hányadú, kivett irodaház megnevezésű ingatlant 150 000 000 Ft (egyszázötvenmillió forint) nettó ajánlati áron.

A bánatpénz összege: 4 500 000 Ft (négy millió-ötszázezer forint).

A tulajdoni lap III. részében a következő tények és a következő jogok vannak bejegyezve: elidegenítési és terhelési tilalom, végrehajtási jog.

Az ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a meghirdetett ingatlanokról készített fényképek az EÉR-en megtekinthetők. Az értékesítésre kerülő ingatlanok megtekinthetők, előzetesen egyeztetett időpontban, munkaidőben.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a bánatpénz összegét a pályázat benyújtásának határidejéig kell megfizetni a Műszaki és Természettudományi Egyesületek Szövetsége „f. a.” 10104569-37216200-01003005 számú bankszámlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a bánatpénz-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha bánatpénz a beérkezési határidőig az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül. E körben a pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló a befizetett bánatpénzt a sikertelen pályázóknak az értékelést, ártárgyalást követő nyolc napon belül visszafizeti, nyertes pályázó esetén a befizetett bánatpénzt a vételárba beszámít.

A vételár megfizetésének módja, határideje: Műszaki és Természettudományi Egyesületek Szövetsége „f. a.” 10104569-37216200-01003005 számú bankszámlájára átutalással a szerződésben rögzített határidőre. A vételár megfizetése legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül átutalással esedékes.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a szerződéskötésre a pályázat EÉR-en történt nyilvános eredményhirdetést követően a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelelően és a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti jutalék megfizetését követően a vevő költségére 45 napon belül kerül sor.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– az ajánlattevő azonosítására alkalmas adatokat [név, cím, társaság esetén hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldánya];

– az ajánlott nettó vételárát;

– a fizetés módját, ütemezését és határidejét;

– a pályázó kötelezettségvállalását, hogy sikeres pályázat esetén az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül adásvételi szerződést köt, illetve pályázati ajánlatában vállalt határidőre a vételárát megfizeti;

– nyilatkozatot a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról;

– a vételi szándék bizonyítására a megjelölt ajánlati biztosíték (bánap pénz) befizetésének igazolását;

– nyilatkozatot, hogy sikertelen pályázat esetén milyen bankszámlaszámra várja a bánap pénzt visszaautalni;

– nyilatkozatot, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri;

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett ingatlant a pályázó megtekintette, annak állapotát megismerte;

– nyilatkozatot arról, hogy lemond az eladóval szembeni minden nemű kellékszavatossági, garanciális igény érvényesítéséről;

– nyilatkozatot arról, hogy az ingatlanra érvényes határozott idejű bérleti szerződést átvállalja;

Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők.

A pályázati ajánlatokat a felszámoló a bontást követő 15 napon belül bírálja el.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerint sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyja az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága. Az ajánlatok közül előnyt élvez az, aki a megajánlott vételárát rövidebb határidőn belül vállalja megfizetni.

A felszámoló fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyilvános pályázati felhívás szerinti nettó ajánlati árat el nem érő érvényes pályázatot benyújtó pályázók között ártárgyalást tartson.

Amennyiben ezen ajánlatok között azonos értékű található (a legmagasabb ajánlati árat követő ajánlati ár annak 90%-át eléri) közöttük a felszámoló köteles ártárgyalást tartani. Az ártárgyalás feltételeit előzetesen a felszámoló ismerteti a résztvevőkkel.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, megfelelő – a kiírás szerinti ajánlati árat el nem érő – ajánlat hiányában a pályázat eredménytelenné nyilvánítható.

Az adásvételi szerződés alapján a vételár megfizetése átutalással a szerződésben rögzített határidőre egy összegben történik.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

A vagyontárgyak értékesítésére az áfa-tv. 142. § (1) bekezdés pontjai alapján – amennyiben a vevő adóalany – a fordított adózás szabályai vonatkoznak.

A felszámolási eljárásban ezt megelőzően három esetben jelent meg az ingatlanokra hirdetmény. A 6. tétel esetében ezt megelőzően nem volt pályázati kiírás.

Felhívjuk az elővásárlásra jogosult(ak)at, hogy ezen jogukat a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentsék be a felszámoló-nak, melyet a Cstv. előírásai szerint gyakorolhatnak. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozattételére a felszámoló 15 napot kell hogy biztosítson.

Az ingatlant bemutató tenderfüzet megvásárolható 25 000 Ft + áfa áron.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat>

* * *