

A *Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 994411]; székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12–14.; levelezési cím: 1453 Budapest, Pf. 44), mint a **Szegedi Hőszolgáltató Kft. „f. a.”** (Cg.: [06 09 006571]; székhely: 6724 Szeged, Vág u. 4.) Szegedi Törvényszék 2. Fpk. 06-15-000156. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Céglap* 2017. december 28-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingóságait.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P923942>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. január 12. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. január 29. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 859 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a meghirdetett vagyonelemek tekintetében a pályázat kiírója ajánlati biztosítékot (továbbiakban: bánatpénzt) köt ki, a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig beérkezőleg fizetendő ajánlati biztosíték a megpályázott vagyonelem 10 millió forintnál alacsonyabb összegű irányára esetén nettó pályázati irányárának 5%-a, 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén 10 millió forint irányár után annak 5%-a, az a feletti összeg után annak 3%-a, 1 Mrd forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén az 1 Mrd forint becsérték után annak 3%-a, az a feletti összeg után annak 1%-a, melynek elmaradása esetén a benyújtott pályázat érvénytelennek minősül.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a bánatpénz(ek) befizetését a felszámoló szervezet által megjelölt bankszámlára kell teljesíteni, „Szegedi Hőszolgáltató pályázat” megjegyzéssel a pályázat beadási határidejéig. A felszámoló szervezet által megjelölt MagNet Bank Zrt.-nél vezetett bankszámlaszáma: 16200120-18534977.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Idegen ingatlanon belül elhelyezkedő gázmotor (Felsőváros II.): erősáramú közmű gázmotorhoz, gázmotor, gázmotor kényszerhűtő telepítés. Tekintettel arra, hogy az ingóságok harmadik személy (IKV Zrt.) tulajdonában álló ingatlanban található, ezért a pályázónak vállalnia kell, hogy (1) saját költségén kiszerele az eszközöket az IKV Zrt. ingatlanjaiból és helyreállítja azok eredeti állapotát, vagy (2) csatolja az IKV-val mint ingatlanulajdonossal kötött megállapodását vagy szándéknyilatkozatot, amely értelmében az ingatlan használati jogának ellenértékéről a felek között megállapodás született.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 55 300 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 27 650 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: gázmotorok.

Típus: egyéb.

Tehermentes: nem, jelzálogjog.

Mennyisége: 1 db.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingóság megtekintésének feltétele a felszámoló irodájába történő, a megtekintést megelőző bejelentkezés. Az időpont-egyeztetéssel kapcsolatban érdeklődni a 06 (30) 290-0438-as telefonszámon, munkaidőben 8 óra és 17 óra között lehet.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázó a vételárat átutalással köteles megfizetni adós cég fentiekben – ajánlati biztosíték megfizetésére vonatkozó rendelkezéseknél – megjelölt számlájára, a szerződéskötéstől számított nyolc napon belül. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. A pályázattal kapcsolatos minden költség a pályázat sikerétől függetlenül a pályázót terheli. A felszámoló az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a pályázat nyertese számára a szerződéskötési határidő legkésőbb az értesítéstől számított 30. nap. Ha az értesítéstől számított 30. nap az ajánlati kötöttség időpontját követő időpontra esik, úgy a kiíró jogosult felhívni az ajánlattevőt nyilatkozattételre, hogy ajánlati kötöttségét a kiíró által a szerződéskötésre megjelölt határidőig fenntartja-e, melyre ezen időpontig – úgy, hogy arról a kiíró tudomást is szerezzen – köteles az ajánlattevő nyilatkozni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a teljes vételár kiegyenlítése az ingóság birtokbavételének feltétele. A birtokbavétel költségei a vevőt terhelik.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázat elbírálásának alapja az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontjai szerint (a vételár teljesítésének határideje, a vagyonelem egészére tett ajánlat).

Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a pályázati kiírásban szereplő vagyonra vonatkozóan a pályázati kiírás időpontjában nem ismert információ jut a tudomására, vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok merülne fel, a pályázati kiírást visszavonja. A pályázók a visszavonás megállapításától számított nyolc munkanapon belül visszakapják bánatpénzüket, mely a pályázati eljárás visszavonásáról történő tájékoztatásnak minősül.

Az ajánlati kötöttség a pályázati beadási határidejének utolsó napjától számított 90 nap.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– a pályázó főbb adatainak bemutatását (cég esetén a cégjegyzékszámot, adószámot; magánszemélynél az ajánlatnak tartalmaznia kell nevét, címét, személyi adatokat, azonosításra alkalmas további adatokat), társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (azon nyilatkozatával együtt, hogy azok adataiban a pályázat benyújtásáig változás nem történt), a cég képviselőre jogosultjának aláírási nyilatkozatát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolványát, vagy a 2009. évi CXV. törvény 9. §-ban meghatározott hatósági igazolás másolatának közjegyző által hitelesített példányát;

– a megajánlott tételes vételárat az áfa megjelölésével;

– a pénzügyi biztosítékokat és a fizetési határidőt; valamint

– a bánatpénz befizetésének igazolását; végezetül

– „A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye” rovatban valamennyi nyilatkozatot.

A pályázók pályázatukban kötelesek nyilatkozni, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket a maga teljes egészében és kapcsolódó részeiben minden további fenntartás nélkül elfogadják.

A nem nyertes pályázók az eredménytelenség megállapításától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszakapják bánatpénzüket, mely a pályázati ajánlatuk eredménytelenségéről történő tájékoztatásnak minősül.

A nyilvános értékesítésen tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

A bánatpénz az ajánlattevő javára nem kamatozik, a nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít.

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy fenntartja a jogot arra, miszerint a pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában – részben vagy egészben eredménytelenül nyilvánítsa. A felszámoló egyebek mellett érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot abban az esetben is, ha a felszámolás alatt lévő társaság, illetőleg a hitelezői érdekek szempontjából az adós társaság vagyonelemeinek vagyonelemösszességként történő értékesítése látszik indokoltnak. Ezen a jogcímen azonban sem a kiíróval, sem az adóssal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető. Ebben az esetben a hatályos Cstv. idevonatkozó rendelkezései alapján kifejezetten fenntartja jogát további új pályázat kiírására. A felszámoló ezen döntése miatt a pályázók körében keletkező bármely kárért való minden felelőséget már most kizárja.

A pályázatok bontására és értékelésére az EÉR rendelkezései szerint kerül sor.

Amennyiben több megfelelő vagy azonos értékű, vagy a vételár vonatkozásában 10%-kal eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírója nyilvános ártárgyalást tart. A bánatpénz visszafizetésére ez esetben a nem nyertes pályázóknak az ártárgyalás időpontjától számított nyolc munkanapon belül kerül sor, melyen a nyertes ajánlat kihirdetésre kerül. A pályázók az EÉR-en keresztül az arra vonatkozó szabályok szerint, elektronikus üzenet útján értesülnek az online ártárgyalás fordulójáról, annak kezdő és záró időpontjáról.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult (nyertes pályázati) vételár ismeretében nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy e jog gyakorlására irányuló szándékukat (szándéknyilatkozat formájában) a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, beszámítást tartalmaz, avagy nem határidőben érkezett, vagy a pályázó bánatpénzt nem, vagy nem a pályázati kiírás szerint helyezte letétbe, vagy nem jelöl meg konkrét vételárat, vagy az árat (ajánlatát) más pályázattól teszi függővé.

A felszámoló az értékesített vagyontárgyakért szavatosságot, jótállást nem vállal, az megtekintett állapotban kerül értékesítésre.

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező és nem rendelkező társaság vehet részt.

Az értékesítés az áfatörvény 142. § szerint fordított adózású.

A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani.

A pályázó köteles az ajánlatában nettó árat megjelölni.

A hirdetmény tervezetéről a 300/2017. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti módon az értesítés megtörtént.

A gázmotorok többszöri alkalommal kerülnek meghirdetésre.

A minimálár a 300/2017. (X. 17.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján került meghatározásra, a minimálár a becsérték 50%-a.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P923942/tetelek.pdf>