

A Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (Cg.: [01 09 994411]; székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12–14.; levelezési cím: 1453 Budapest, Pf. 44), mint a „SIKÉR” Zrt. „f. a.” (Cg.: [11 10 001663]; székhely: 2800 Tatabánya, Gerecse u. 2.) Tatabányai Törvényszék 6. Fpk. 70.166/2016/10. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2017. december 21-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P896518>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. január 5. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. január 27. 10 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 17 235 740 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: átutalással a „SIKÉR” Malomipari Zrt. „f. a.” B3 Takarékszövetkezetnél vezetett 73600149-11132495 számú bankszámlájára, „SZEKSZÁRD MALOM ajánlati biztosíték” megjegyzéssel.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték megfizetésének az igazolását a pályázathoz mellékelni kell. A felszámoló az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kezelési, illetőleg bankköltséget nem számít fel. A nyertes pályázó ajánlati biztosítéka a vételárba beszámít. A pályázati eljárás eredménytelensége esetén az ajánlati biztosíték teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül a pályázók részére visszafizetésre kerül.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Szekszárd, 4018/2. hrsz.-ú és 4019. hrsz. alatti ingatlan 25.607/34.762 tulajdoni hányada, a természetben Szekszárd, Keselyűsi út 10. sz. alatti malomüzemi ingatlan és malomipari termelő gépek, üzemi eszközök, irodai berendezések.

Ingatlan becserítke: 324 482 000 Ft.

Eszközök becserítke: 238 826 000 Ft.

Malom irányítástechnika becserítke: 4 550 000 Ft.

Becseríték mindösszesen: 567 858 000 Ft.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becserítke összesen: 567 858 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 567 858 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzem.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 25 607 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 25607/34762-ed tulajdoni hányad.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szekszárd.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4019.

Ingatlan postai címe: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 10.

Művelési ág: kivett.

Alrészlet jele: kivett üzem.

Területnagyság: 25 607 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzem.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: „SIKÉR” Malomipari Zrt. „f. a.”, 2800 Tatabánya, Gerecse u. 2.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– III.20., III.21., III. 22. Vezetékjog. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

– III.24. Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. jelzálogjog 650 000 000 Ft és járuléakai 35642/2014.07.16.

– III.25. Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására utalás III. 24.35642/2014.07.16.

– III.26. Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. jelzálogjog 350 000 000 Ft és járulékai 35641/2014.07.16.

– III.27. Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására utalás: III.26. 35641/2014.07.16.

– III.30. NAV Komárom-Esztergom Megyei Adó- és Vámigazgatóság Végrehajtási jog 153 545 441 Ft 31324/3/2016.02.09. Ingatlan állapota: átlagos.

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: saját használatú út.

Típus: út.

Területe: 853 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehrmentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szekszárd.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4018/2.

Ingatlan postai címe: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 10.

Művelési ág: kivett.

Alrészlet jele: kivett saját használatú út.

Területnagyság: 853 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): saját használatú út.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: „SIKÉR” Malomipari Zrt. „f. a.”, 2800 Tatabánya, Gerecse u. 2.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– III.14. Vezetékgjog E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 30883/2/2013.01.25.

– III.16. Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. jelzálogjog 650 000 000 Ft és járulékai 35642/2014.07.16.

– III.17. Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására utalás: III.16. 35642/2014.07.16.

– III.18. Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. jelzálogjog 350 000 000 Ft és járulékai 35641/2014.07.16.

– III.19. Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására utalás: III.18. 35641/2014.07.16.

– III.22. NAV Komárom-Esztergom Megyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási jog 153 545 441 Ft és járulékai, 31324/3/2016.02.09.

Ingatlan állapota: átlagos.

3. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: malomipari termelő gépek, berendezések, üzemi irodai berendezések.

Típus: műszaki cikk.

Állapot: újszerű.

Tehrmentes: nem, I. helyen: Budapest Bank Zrt. zálogjog, II. helyen: Széchenyi Bank Zrt. „f. a.” zálogjog.

Mennyisége: 359 db.

A vagyontárgy(ak) megtekintetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a vagyoni eszközök megtekintésére a felszámoló 2018. január 10-én délelőtt 11 óra és 12 óra között lehetőséget biztosít. Az érdeklődők az EÉR felületén előzetesen jelezzék részvételi szándékukat.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vételárat a „SIKÉR” Malomipari Zrt. „f. a.” B3 Takarékszövetkezetnél vezetett 73600149-11132495 számú bankszámlájára átutalással kell megfizetni a szerződéskötést követő 30 napon belül. Hitelből történő fizetés esetén a felszámoló a vételár megfizetésére további 20 nap fizetési haladékat biztosít. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: az elfogadott ajánlatot tett pályázóval a felszámoló az ajánlat elfogadásáról szóló nyilatkozat megküldését követően annak átvételétől számított 20 napon belül az adásvételi szerződést megkötöti. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő ügyvédi és egyéb költség, díj, illeték a nyertes pályázót terheli.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vételár teljes kiegyenlítését követő 20 napon belül történik az értékesítésre kerülő ingatlan és ingóságok birtokba adása.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázatra érkezett ajánlatokat ellenőrzi, a feltételeket nem teljesítő, vagy hiányos pályázatokat érvénytelenné nyilvánítja.

Kizárólagos értékelési szempont a vételár nagysága és a fizetési határidő.

A meghirdetett ingatlant és ingóságokat a felszámoló kizárólag együttesen, a megtekintett állapotban értékesíti, annak per-, teher- és igénymentességét a Cstv. 38. § (4) bekezdésében foglaltak alapján szavatolja, kellékszavatosságot kizárja.

Az egyértelmű vételi ajánlatnak tartalmaznia kell a forintban meghatározott nettó összegű árajánlatot és a vételár megfizetésének a módját és határidejét.

A 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. § (1) bekezdés g) pontja értelmében, ha a pályázó adófizetésre kötelezett, ebben az esetben az általános forgalmi adót az adóhivatal részére a vevő fizeti meg, az elfogadott ajánlat szerinti nettó vételáron felül (fordított adózás). Amennyiben az ajánlattevő nem adófizetésre kötelezett, a minimálárát terhelő 27%-os forgalmi adót a vevő az eladó felé teljesíti.

A szerződéskötés feltétele a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételárhoz viszonyított 1%-os jutalék-befizetési kötelezettség az EÉR-t üzemeltető számára, mely nem része a teljes vételárnak.

A felszámolóknak jelenleg nincs tudomása az ingatlant terhelő környezeti kárról/teherről.

A pályázatban nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett bánatpénzt – az ajánlat el nem fogadása esetén – milyen bankszámlára kéri visszautalni a pályázó.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait. Gazdálkodó szervezet esetében csak cégszerű aláírást fogad el a felszámoló hitelesnek, melyet aláírási címpéldánnyal és cégkivonattal kell igazolni. Magánszemély pályázó esetén két tanú aláírásával kell hitelesíteni, hogy a pályázó a pályázatát személyesen írta alá, míg egyéni vállalkozó esetében a pályázónak a jogszabályi feltételeknek megfelelően igazolnia kell e minőségét.

A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázatának elfogadása esetén az adásvételi szerződést a felszámoló írásbeli értesítésében foglalt határidőig megkötí és az ajánlatában feltüntetett vételárat megfizeti.

A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó a „SIKÉR” Malomipari Zrt. „f. a.”-val szemben beszámítással nem élhet.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) árajánlat esetén a felszámoló a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart (az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer igénybevételével történik).

A felszámoló a nyertes pályázót értesíti az adásvételi szerződés aláírásának időpontjáról, az el nem fogadott ajánlatot tevők részére a bánatpénzt visszautalja.

A benyújtási határidőtől számított 90 napos ajánlati kötöttség vállalása kötelező.

A pályázati ajánlathoz csatolni kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a hirdetményben és az értékesítési tájékoztatóban meghatározott feltételeket magára nézve kötelezőnek elismeri, valamint arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Cstv. 49. § (3) bekezdésben meghatározott kizáró feltételek.

A pályázathoz csatolni kell a bánatpénz megfizetését igazoló bizonylatot, továbbá a fizetőképesség, a vételár rendelkezésre állására vonatkozó, 30 napnál nem régebbi fedezetigazolást (banki fedezetigazolás, hitelígérvény, ügyvédi letét, egyéb fizetőképességet igazoló okirat).

A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázati határidőt követő 20 napon belül a felszámoló által elkészítésre, és szkennelés követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A jelen felhívás a felszámoló számára csak a minimálárát elérő érvényes pályázat esetében jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az ingatlan telekmegosztása még nem történt meg, ezért a 4019. hrsz.-ú ingatlan 9.155/34.762 tulajdonjogával rendelkezőnek elővásárlási joga van. Egyéb elővásárlási jogosultságról a felszámolóknak nincs tudomása. Az elővásárlási jog jogosultja a felszámoló felhívására gyakorolhatja elővásárlási jogát oly módon, hogy a véglegesen kialakított vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A felszámoló az értékesítési hirdetménynek a *Cégközlönyben* történt megjelenését megelőzően 15 nappal a zálogjogosult hitelezők részére az értékesítési hirdetmény tervezetét megküldte.

A meghirdetett vagyonelemeket a felszámoló új értékbecslés beszerzését követően első alkalommal hirdeti meg.

A minimálár meghatározására a 237/2009. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor.

A „SIKÉR” Malomipari Zrt. „f. a.” felszámolásának kezdőnapja: 2016. október 20.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P896518/tetelek.pdf>

* * *