

A *Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 994411]; székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12–14.; levelezési cím: 1453 Budapest, Pf. 44), mint a **Műszaki és Természettudományi Egyesületek Szövetsége „f. a.”** (MTESZ „f. a.”; nyilván-tartási szám: 13.PK.60.431/1989.; székhely: 1055 Budapest, Kossuth tér 6–8.) Fővárosi Törvényszék 4. Fpk. 01-12-012221/15. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2017. november 23-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P908597>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. december 8. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. január 15. 19 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 1 350 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a bánatpénz összegét a pályázat benyújtásának határidejéig kell megfizetni a Műszaki és Természettudományi Egyesület Szövetsége „f. a.” 10104569-37216200-01003005 számú bankszámlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a bánatpénz-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha bánatpénz a beérkezési határidőig az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül. E körben a pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló a befizetett bánatpénzt a sikertelen pályázóknak az értékelést, ártárgyalást követő nyolc napon belül visszafizeti, nyertes pályázó esetén a befizetett bánatpénz a vételárba beszámít.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Zalaegerszeg belterület, 2273/7/A/6. hrsz.-ú, természetben Zalaegerszeg, Dísz tér 7. szám alatt található, 590 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadú, társasházban található iroda.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 44 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 30 800 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: iroda.

Típus: lakóépület.

Területe: 590 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 590 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): iroda.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

A tulajdoni lap III. részében a következő tények vannak feljegyezve és a következő jogok vannak bejegyezve: jelzálogjog, végrehajtási jog.

Az ingatlan tartozékai: az irodákhoz tartozik a közös tulajdonból 1199/10000 közös tulajdoni hányad.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a meghirdetett ingatlanról készített fényképek az EÉR-en megtekinthetők. Az értékesítésre kerülő ingatlan megtekinthető munkaidőben az EÉR felületén feltett kérdés-válasz formájában, előzetesen egyeztetett időpontban.

A vételár megfizetésének módja, határideje: Műszaki és Természettudományi Egyesületek Szövetséges „f. a.” 10104569-37216200-01003005 számú bankszámlájára átutalással a szerződésben rögzített határidőre, egy összegben. A vételár megfizetése legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül, átutalással esedékes.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a szerződéskötésre a pályázat EÉR-en történt nyilvános eredményhirdetést követően a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelelően és a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék megfizetését követően a vevő költségére 45 napon belül kerül sor.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő azonosítására alkalmas adatokat [név, cím, társaság esetén hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldánya],
- az ajánlott nettó vételárat,
- a fizetés módját, ütemezését és határidejét,
- pályázó kötelezettségvállalását, hogy sikeres pályázat esetén az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül adásvételi szerződést köt, illetve pályázati ajánlatában vállalt határidőre a vételárat megfizeti,
- nyilatkozatot a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról,
- a vételi szándék bizonyítására a megjelölt ajánlati biztosíték (bánatpénz) befizetésének igazolását,
- nyilatkozatot, hogy sikertelen pályázat esetén, milyen bankszámlaszámra várja a bánatpénzt visszautalni,
- nyilatkozatot, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail-címre kéri,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett ingatlant a pályázó megtekintette, annak állapotát megismerte,
- nyilatkozatot arról, hogy lemond az eladóval szembeni minden nemű kellékszavatossági, garanciális igény érvényesítéséről,
- külföldi pályázó köteles belöldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők.

A pályázati ajánlatokat a felszámoló az ajánlattételi határidőt követő 20 napon belül bírálja el.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerint sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyja az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága. Az ajánlatok közül előnyt élvez az, aki a megajánlott vételárat rövidebb határidőn belül vállalja megfizetni.

Amennyiben az érvényes ajánlatok között azonos értékű található (a legmagasabb ajánlati árat követő ajánlati ár annak 90%-át eléri), közöttük a felszámoló köteles ártárgyalást tartani.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A vagyontárgyak értékesítésére az áfa-tv. 142. § (1) bekezdés pontjai alapján – amennyiben a vevő adóalany – a fordított adózás szabályai vonatkoznak.

A felszámolási eljárásban ezt megelőzően négy esetben jelent meg az ingatlanra hirdetmény.

Felhívjuk az elővásárlásra jogosult(ak)at, hogy ezen jogukat a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentsék be a felszámoló-nak, melyet a Cstv. előírásai szerint gyakorolhatnak.

Az ingatlant bemutató tenderfüzet megvásárolható 25 000 Ft + áfa áron.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P908597/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet megvásárolható az alábbi oldalon:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P908597#tenderfuzet>

* * *

KÖZLÖNY

§